



# АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ Георгия Пряничникова

WWW.PG-ARCH.RU

7(916)1859337

7(925)3820907

20.06.2016 г.

вниманию Алексея

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по объекту:

### ИНТЕРЬЕРЫ ЗАГОРОДНОГО ДОМА

ок. 636 м.кв.

На основе полученной информации и предварительной оценки предстоящего объёма проектирования представляем Вашему вниманию укрупнённый состав проекта, его стоимость, а так же перечень возможных и (или) необходимых видов работ (листов чертежей), выполняемых собственными силами или субподрядными организациями:

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ К ИСПОЛНЕНИЮ при проектировании ИНТЕРЬЕРОВ загородного дома:

### ЭСКИЗНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

#### ФОРЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ИНТЕРЬЕРА

1-я категория

- 1 **формирование технического задания на проектирование  
общая концепция интерьера (стиль, идея, цветовое решение,**
- 2 **набор и сочетание отделочных материалов, фактур, основных  
элементов интерьера)**
- 3 **фотофиксация, обмеры помещений (уточнение итоговых  
размеров)**
- 4 **форэскизные схемы:**

меблировки  
покрытий пола  
концепция межкомнатных дверей  
концепции обрамления и проёмов  
концепции оформления парадной лестницы и балюстрад

1-2-3 варианта (ручная  
или комп. графика)

- 5 **перспективы интерьеров помещений 1-й категории  
(трёхмерная компьютерная модель внутреннего пространства  
или ручной эскиз)**

1-2 изображения на  
основные помещения, в  
зависимости от размеров

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
(согласно Разбивки помещений ОБЪЕКТА на категории)

453,6 м.кв.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 1-го этапа

1000 руб./ 1 м.кв.

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ 1-го этапа

453 600 руб.

СРОК 1-го этапа

мин. 40 р/дней

этап № 2

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ИНТЕРЬЕРА

1-я категория

### 1 эскизные схемы:

покрытий пола  
оформления парадных лестниц  
декоративных элементов интерьера  
установки светильников, розеток, выключателей  
подвесных потолков и плафонов

выполняются  
(корректируются) на  
выбранный вариант  
форэскизного проекта

### 2 точный выбор всех составляющих интерьера:

отделочные материалы  
мебель, сантехника, в т.ч. индивидуальные элементы  
двери  
светильники, розетки, выключатели  
гардины и (или) жалюзи  
предметы искусства (основные дек элементы)  
аксессуары

### 3 перспективы интерьеров основных помещений (трёхмерная компьютерная модель пространства или ручной эскиз, с установкой выбранной мебели в помещениях 1-й категории)

1-2 изображения на  
помещения, в зависимости  
от размеров

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
(согласно Разбивки помещений ОБЪЕКТА на категории)

453,6 м.кв.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 2-го этапа

1500 руб./ 1 м.кв.

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ 2-го этапа

680 400 руб.

СРОК 2-го этапа

мин. 50 р/дней

этап № 3

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ИНТЕРЬЕРА

1-я и 2-я категории

строго в соответствии с утверждённым эскизным проектом и на основании эскизных схем и адресного выбора всех составляющих интерьера, выпускается пакет РАБОЧЕГО ПРОЕКТА в составе:

- 1 схема меблировки с указанием размеров
- 2 схема покрытий пола
- 3 схема устройства ограждений лестниц
- 4 схема установки розеток
- 5 схема установки светильников
- 6 схема установки выключателей
- 7 схема установки радиаторов

- 8 схема устройства вентиляции
- 9 схема устройства подвесных потолков
- 10 схема устройства декоративных карнизов
- 11 схема установки дверей
- 12 схемы установки сантехники по с/узлам
- 13 развёртки стен по помещениям с керам. плиткой или натуральным камнем
- 14 детали, узлы и сечения
- 15 сводная ведомость отделки помещений
- 16 авторский контроль за размещением заказов на поставку комплектующих интерьера (соответствие размерам, стилю, материалу, концепции интерьера и т.д.)

пакет рабочей проектной документации в 2-х экземплярах, (чертежи, схемы, таблицы компьютерная графика)

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**636,1 м.кв.**

**СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3-го этапа**

**2000 руб./ 1 м.кв.**

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ 3-го этапа**

**1 272 200 руб.**

**СРОК 3-го этапа**

**мин. 50 р/дней**

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**2 406 200 руб.**

**ОБЩИЙ СРОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**мин. 140 р/дней**

**СХЕМА ОПЛАТЫ (%)**

**30-30-30-10**

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- 1 Изменение объёмов проектирования влечёт за собой изменение стоимости работ и наоборот.
- 2 Возможно как поэтапное, так и параллельное проектирование
- 3 Исполнитель не несёт ответственности за возможный эстетический диссонанс составляющих интерьера в случае размещения заказов у поставщиков, не соответствующих уровню сложности ОБЪЕКТА
- 4 Стоимость работ приведена без учёта НДС
- 5 Авторский надзор за ходом строительства не входит в указанную стоимость, оплачивается и оговаривается отдельно
- 6 в подсчете площадей ОБЪЕКТА - временно не учтены открытые террасы 1-го этажа
- 7 СТОРОНЫ согласны в том, что метражи и состав помещений изменятся в ходе проектирования
- 8 СТОРОНЫ согласны в том, что перед началом работ по проектированию интерьера - необходимо произвести дополнительную корректировку объемов и стоимости проектирования, на основании итоговых размеров.

**С УВАЖЕНИЕМ**

Пряничников Георгий Леонидович

20.06.2016 г.

моб. +7-916-185-9337

моб. +7-925-382-0907

[www.pg-arch.ru](http://www.pg-arch.ru)  
[info@pg-arch.ru](mailto:info@pg-arch.ru)