

Исх. № от 22.7.2016г.

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
на разработку рабочей документации**

Уважаемый, Николай Петрович!

Направляем наше коммерческое предложение на разработку рабочей документации по объекту - Проектирование Микрорайона на территории 40 га

Согласно Сборнику базовых цен на проектные работы стоимость проектных работ на разработку объекта - составляет - 20 991.000 тыс. руб. с НДС (расчет прилагается).

Наше коммерческое предложение подразумевает повышающий коэффициент 1.1

Итого наше предложение по всему комплексу работ составляет - 23 090.000 тыс. руб. без НДС

С уважением

Пряничников Георгий Леонидович

Руководитель Архитектурной мастерской

Приложение к Договору № \_\_\_\_\_ по форме ИПС  
(договору, дополнительному соглашению)

**Сводная смета  
на проектные и изыскательские работы**

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

№ № п/п	Стадия проектирования и перечень выполняемых работ	Характеристики проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам 2П и 3П	Полная стоимость работ, тыс. руб.		
				изыскательских	проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Предпроектные проработки	Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон	1		1 464.000	1 464.000
1.	Рабочая документация	Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон	1		19 526.000	19 526.000
Всего:						20 991.000
Итого с учетом коэфф. 1,1						23 090.000

Итого по смете: **Двадцать три миллиона восемьдесят девять тысяч девятьсот пятнадцать рублей**  
(сумма прописью)

Главный инженер проекта:

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы:

[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к Договору № по форме 2П  
(договору, дополнительному соглашению)

**Смета № 1  
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **на стадии рабочая документация**

Адрес объекта проектирования

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bX) \times K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) $\times$ проц./100 или количество $\times$ цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон  Натуральный показатель: 40 га	MPP-3.2.06.08-13 (с изменениями на 13 октября 2015 года) Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы Таблица 3.1.1. Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон Пункт 1 Диапазон значений натурального показателя свыше 40 га  $K_i$ - коэффициенты, влияющие на определение базовой стоимости проектных работ, в том числе: 1 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»; 0.075 - коэффициент разработки стадии «Предпроектная документация»; $K_{пер} = 3.505$ - индекс изменения сметной стоимости отражающий инфляционные процессы на момент разработки документации;	$(5571 + (5571 - (2187 + 84.6 \times 30)) / (40 - 30)) \times (40 - 40) \times (1 + 0.075) \times 3.505$	20 991.000
Итого с учетом повышающего коэфф.:			+10%	23 090.000

Итого по смете: **Двадцать три миллиона восемьдесят девять тысяч девятьсот пятнадцать рублей**  
(сумма прописью)

Главный инженер проекта:

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы:

[подпись (инициалы, фамилия)]

Состав разделов стадии «Предпроектная документация»

№№	Наименование проектных материалов	%	Стоимость тыс.руб.
1.	Текстовые материалы:		
1.1.	- титульный лист;	1	15.000

1.2.	- техническое задание (задание на проектирование);	1	15.000
1.3.	- копия свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации;	1	15.000
1.4.	- копия приказа о назначении коллектива проектировщиков;	1	15.000
1.5.	- справка главного инженера (архитектора) проекта о соответствии проектных решений нормативным требованиям;	1	15.000
1.6.	- краткая аннотация с характеристикой архитектурно-градостроительного решения с технико-экономическими показателями;	25	366.000
2.	Графические материалы:		
2.1.	- ситуационный план;	3	44.000
2.2.	- генеральный план участка на топографическом плане с подземными коммуникациями;	10	146.000
2.3.	- развертки фасадов с прилегающей застройкой;	8	117.000
2.4.	- фасады;	10	146.000
2.5.	- планы этажей;	16	234.000
2.6.	- разрезы	8	117.000
2.7.	- цветное решение фасадов	6	88.000
2.8.	- предложения по ночному архитектурному освещению для объектов на центральных магистралях и площадях (в соответствии с техническим заданием)	9	132.000
	<b>ИТОГО (без НДС)</b>	<b>100</b>	<b>1 464.000</b>

## Состав разделов стадии «Проектная документация»

№№	Наименование раздела	%	Стоимость тыс.руб.	Срок разработки, мес.**
	<b>ИТОГО (без НДС)</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Проектной документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком

## Состав разделов стадии «Рабочая документация»

№№	Наименование раздела	%	Стоимость тыс.руб.	Срок разработки, мес.**
	<b>ИТОГО (без НДС)</b>	<b>100</b>	<b>19 526.000</b>	<b>0</b>

\* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Рабочей документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком