

Исх. № от 22.7.2016г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на разработку проектной и рабочей документации

Уважаемый !

Направляем наше коммерческое предложение на разработку проектной и рабочей документации по объекту - .

Согласно Сборнику базовых цен на проектные работы стоимость проектных работ на разработку объекта - составляет - 40 105.262 тыс. руб. с НДС (расчет прилагается).

Наше коммерческое предложение подразумевает повышающий коэффициент 1.1

Итого наше предложение по всему комплексу работ составляет - 44 115.788 тыс. руб. без НДС

С уважением,

,
Генеральный директор

Приложение к Договору № по форме ИПС
(договору, дополнительному соглашению)

Сводная смета
на проектные и изыскательские работы

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

№№ п/п	Стадия проектирования и перечень выполняемых работ	Характеристики проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам 2П и 3П	Полная стоимость работ, тыс. руб.		
				Изыскательских	проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Предпроектные проработки	Торговый центр	1		2 798.042	2 798.042
1.	Проектная документация	Торговый центр	1		14 922.888	14 922.888
1.	Рабочая документация	Торговый центр	1		22 384.332	22 384.332
Всего:						40 105.262
Итого с учетом коэфф.:+10%						44 115.788

Итого по смете: **Сорок четыре миллиона сто пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей**
(сумма прописью)

Главный инженер проекта:
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы:
[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к Договору № по форме 2П
(договору, дополнительному соглашению)

**Смета № 1
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **на стадии проектная и рабочая документация**

Адрес объекта проектирования

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bX) x K _i , или (объем строительно-монтажных работ) x проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Торговый центр Натуральный показатель: 27000 м2	МРР-3.2.06.08-13 (с изменениями на 13 октября 2015 года) Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы Таблица 3.6.1. Предприятия розничной торговли и общественного питания Пункт 1 Диапазон значений натурального показателя от 20000 до 30000 м2 K _i - коэффициенты, влияющие на определение базовой стоимости проектных работ, в том числе: 0.4 - коэффициент разработки стадии «Проектная документация»; 0.6 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»; 0.075 - коэффициент разработки стадии «Предпроектная документация»; K _{пер} = 3.505 - индекс изменения сметной стоимости отражающий инфляционные процессы на момент разработки документации;	(4272 + 0.236 x 27000 м2) x (0.4 + 0.6 + 0.075) x 3.505	40 105.262
Итого с учетом повыш. коэфф.:			+10%	44 115.788

Итого по смете: **Сорок четыре миллиона сто пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей**
(сумма прописью)

Главный инженер проекта:
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы:
[подпись (инициалы, фамилия)]

Состав разделов стадии «Проектная документация»

№№	Наименование раздела	%	Стоимость тыс.руб.	Срок разработки, мес.**
1.	Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка:	9.6	1 690.465	0.26
2.	Раздел 3 - Архитектурные решения	18.2	3 204.839	0.49
3.	Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения	22.6	3 979.636	0.61
4.	Раздел 5а - Система электроснабжения	3.9	686.751	0.11
5.	Раздел 5г - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	4.8	845.232	0.13
6.	Раздел 5б - Система водоснабжения	1.9	334.571	0.05
7.	Раздел 5в - Система водоотведения	1.9	334.571	0.05
8.	КОН - Кондиционирование	2.1	369.789	0.06
9.	ХОЛ - Холодоснабжение	2.1	369.789	0.06
10.	Раздел 5д - Сети связи	1.9	334.571	0.05
11.	Раздел 5ж - Технологические решения	15.1	2 658.960	0.41
12.	АВТ - Автоматизация	1.6	281.744	0.04
13.	ВТ - Вертикальный транспорт	1.1	193.699	0.03
14.	Раздел 6 - Проект организации строительства	6.1	1 074.149	0.16
15.	Раздел 11 - Смета на строительство объектов капитального строительства	7.1	1 250.240	0.19
	ИТОГО (без НДС)	100	17 609.008	2.7

* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Проектной документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком

Состав разделов стадии «Рабочая документация»

№№	Наименование раздела	%	Стоимость тыс.руб.	Срок разработки, мес.**
1.	Генеральный план	2.4	633.924	0.08
2.	Благоустройство	1.5	396.203	0.05
3.	Организация рельефа	2.1	554.684	0.07
4.	Архитектурно-строительные решения	19.2	5 071.394	0.61
5.	Конструкции железобетонные и конструкции металлические	26.1	6 893.927	0.84
6.	Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение.	4.8	1 267.849	0.15
7.	Отопление и вентиляция	5.7	1 505.570	0.18
8.	Водоснабжение и канализация, пожарный водопровод	4.8	1 267.849	0.15

9.	Кондиционирование	3.1	818.819	0.1
10.	Холодоснабжение	4.1	1 082.954	0.13
11.	Слаботочные системы	2.9	765.992	0.09
12.	Технологические решения	18.1	4 780.846	0.58
13.	Автоматизация	2.5	660.338	0.08
14.	Вертикальный транспорт	1.6	422.616	0.05
15.	Проект организации строительства	1.1	290.549	0.04
	ИТОГО (без НДС)	100	26 413.512	3.2

* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Рабочей документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком

1. Торговый центр

Расчет стоимости ведется по справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве МРР-3.2.06.08-13 (с изменениями на 13 октября 2015 года) Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. Таблица 3.6.1. Предприятия розничной торговли и общественного питания. Пункт 1. Торговый центр В диапазоне значений натурального показателя от 20000 до 30000 м2, по формуле:

$$C_1 = (a + b \cdot X) \times K_i \times K_{\text{пер}} = (4272 + 0.236 \times 27000 \text{ м}^2) \times (0.4 + 0.6 + 0.075) \times 3.505 = 40\,105.262 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

C_1 - стоимость проектных работ по объекту №1

$a = 4272$ и $b = 0.236$ - постоянные величины для интервала натурального показателя от 20000 до 30000 м2;

$X = 27000 \text{ м}^2$ - натуральный показатель объекта;

K_i - коэффициенты, влияющие на определение базовой стоимости проектных работ, в том числе:

0.4 - коэффициент разработки стадии «Проектная документация»;

0.6 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»;

0.075 - коэффициент разработки стадии «Предпроектная документация»;

$K_{\text{пер}} = 3.505$ - индекс изменения сметной стоимости отражающий инфляционные процессы на момент разработки документации;

Итого общая стоимость проектных работ с учетом скидки:

$$C_{\text{общ.}} = C \times K_{\text{скид.}} = 40\,105.262 \times 1.1 = 44\,115.788 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

$C_{\text{общ.}}$ - общая стоимость проектных работ с учетом скидки;

C - стоимость проектных работ в текущих ценах;

$K_{\text{скид.}} = 1.1$ - скидочный коэффициент;

Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Глава VIII

Пункт 53. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$РП_{\text{пдж}} = БС_{\text{пдж}} \times K_i = 170.000 \text{ тыс.руб.} \times 3.505 = 595.850 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$БС_{\text{пдж}} = 170.000 \text{ тыс.руб.}$ - базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

$K_i = 3.505$ - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Пункт 54. Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (БСПДЖ) определяется по формуле:

$$БС_{пдж} = (A_{пдж} + B_{пдж} \times X_{ж} + C_{пдж} \times Y_{ж}) \times K_n \times K_c = (100000 \text{ руб.} + 35 \text{ руб.} \times 1000 \text{ кв.м.} + 3.5 \text{ руб.} \times 10000 \text{ кв.м.}) \times 1 \times 1 = 170.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$A_{пдж}$ - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

$B_{пдж}$ - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

$X_{ж} = 1000$ кв.м. - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

$C_{пдж}$ - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

$Y_{ж} = 10000$ кв.м. - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

$K_n = 1$ - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации;

$K_c = 1$ - коэффициент сложности проектной документации.

Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.07.05-11

2. Методика определения плановой стоимости авторского надзора

2.1. Плановая (сметная) стоимость основных работ по ведению авторского надзора $C_{осн.пл.(б)}$ определяется по формуле:

$$C_{осн.пл.(б)} = b_{ан} \times C_{пр(б)} \times K_{сл} = 0.0265 \times 11\,442.300 \text{ тыс.руб.} \times 1 = 303.221 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$b_{ан} = 0,0265$ - единый норматив стоимости основных работ по ведению авторского надзора за строительством (реконструкцией) объектов в городе Москве, выраженный в доле от величины базовой стоимости проектных работ;

$C_{пр(б)} = 11\,442.300 \text{ тыс.руб.}$ - базовая стоимость проектных работ, определяемая на основании "\"Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.06.08-13\"" и других документов по ценообразованию в проектировании с применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования, кроме коэффициентов на привязку объекта и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования

В состав Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.07.05-11 кроме стоимости основных проектных работ входит стоимость дополнительных к основному объему работ (при включении их в задание на проектирование) по разработке градостроительных, художественных, технических, технологических, природоохранных и других проектных решений, требующих авторского надзора за их реализацией в ходе строительства (стоимость проектирования систем противопожарной безопасности, автоматизированных систем управления, учета и контроля, систем холодоснабжения и кондиционирования, систем кабельного телевидения, очистных сооружений и других проектных работ).

$K_{сл} = 1$ - коэффициент, учитывающий степень сложности ведения авторского надзора за строительством (реконструкцией) объекта.

2.3. Приведение плановой (сметной) стоимости авторского надзора $C_{осн.пл.(б)}$ к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных, предпроектных и других работ в проектировании $K_{пер}$, принятого в установленном порядке, по формуле::

$$C_{ан.(Г)} = C_{осн.пл.(б)} \times K_{пер} = 303.221 \text{ тыс.руб.} \times 3.505 = 1\,062.789 \text{ тыс.руб.};$$