

Исх. № от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
на разработку проектной и рабочей документации

Уважаемая Валентина Алексеевна!

Направляем наше коммерческое предложение на разработку проектной и рабочей документации по объекту - КЛУБ в пос. \_\_\_\_\_ Пермской области

Согласно Сборнику базовых цен на проектные работы стоимость проектных работ на разработку объекта - составляет - 3 988.000 тыс. руб. с НДС (расчет прилагается).

Итого наше предложение по всему комплексу работ составляет - 3 988.000 тыс. руб. с НДС

С уважением,

руководитель Архитектурной мастерской

Пряничников Георгий Леонидович

Приложение к \_\_\_\_\_ Договору № \_\_\_\_\_ по форме 1ПС  
(договору, дополнительному соглашению)

**Сводная смета  
на проектные и изыскательские работы**

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

№ п/п	Стадия проектирования и перечень выполняемых работ	Характеристики проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам 2П и 3П	Полная стоимость работ, тыс. руб.		
				Изыскательских	проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Предпроектные проработки	Клуб (досуговый, по интересам)	1		278.000	278.000
1.	Проектная документация	Клуб (досуговый, по интересам)	1		1 484.000	1 484.000
1.	Рабочая документация	Клуб (досуговый, по интересам)	1		2 226.000	2 226.000
Всего:						3 988.000

Итого по смете: **Три миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч триста девяносто один рубль**

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ (сумма прописью)  
 Составитель сметы: \_\_\_\_\_ [подпись (инициалы, фамилия)]  
 \_\_\_\_\_ [подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к \_\_\_\_\_ Договору № \_\_\_\_\_ по форме 2П  
 (договору, дополнительному соглашению)

**Смета № 1**  
**на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **на стадии проектная и рабочая документация**  
 Адрес объекта проектирования  
 Наименование проектной (изыскательской) организации  
 Наименование организации заказчика

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bX) x Ki, или (объем строительно-монтажных работ) x проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Клуб (досуговый, по интересам)  Натуральный показатель: 1400 м2	МРР-3.2.06.08-13 (с изменениями на 13 октября 2015 года) Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы Таблица 3.7.1. Культурно-зрелищные учреждения Пункт 6 Диапазон значений натурального показателя от 1000 до 2000 м2  Ki - коэффициенты, влияющие на определение базовой стоимости проектных работ, в том числе: 0.4 - коэффициент разработки стадии «Проектная документация»; 0.6 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»; 0.075 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»; Kпер = 3.485 - индекс изменения сметной стоимости отражающий инфляционные процессы на момент разработки документации;	$(86 + 0.699 \times 1400 \text{ м}^2) \times (0.4 + 0.6 + 0.075) \times 3.485$	3 988.000

Итого по смете: \_\_\_\_\_ **рублей**  
 \_\_\_\_\_ (сумма прописью)  
 Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ [подпись (инициалы, фамилия)]  
 Составитель сметы: \_\_\_\_\_ [подпись (инициалы, фамилия)]

Состав разделов стадии «Проектная документация»

№№	Наименование раздела	%	Стоимость тыс.руб.	Срок разработки, мес.**
1.	Раздел 1 - Пояснительная записка***	1	15.000	0
2.	Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка:	8.8	131.000	0
3.	Раздел 3 - Архитектурные решения	24.1	358.000	0
4.	Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения	25.1	372.000	0
5.	Раздел 5а - Система электроснабжения	3.3	49.000	0
6.	Раздел 5г - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	5.7	85.000	0
7.	Раздел 5б - Система водоснабжения	2.4	36.000	0
8.	Раздел 5в - Система водоотведения	2.4	36.000	0
9.	Раздел 5д - Сети связи	2.4	36.000	0
10.	Раздел 5ж - Технологические решения	10.1	150.000	0
11.	Раздел 6 - Проект организации строительства	5.6	83.000	0
12.	Раздел 8 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды***	1	15.000	0
13.	Раздел 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***	1	15.000	0
14.	Раздел 10 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов***	1	15.000	0
15.	Раздел 11 - Смета на строительство объектов капитального строительства	6.1	91.000	0
	<b>ИТОГО (без НДС)</b>	<b>100</b>	<b>1 484.000</b>	<b>не нормируется</b>

\* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Проектной документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком

Состав разделов стадии «Рабочая документация»

№№	Наименование раздела	%	Стоимость тыс.руб.	Срок разработки, мес.**
1.	Генеральный план	2.4	53.000	0
2.	Благоустройство	1.5	33.000	0
3.	Организация рельефа	2.1	47.000	0
4.	Архитектурно-строительные решения	26	579.000	0
5.	Конструкции железобетонные и конструкции металлические	30.1	670.000	0

6.	Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение.	4.3	96.000	0
7.	Отопление и вентиляция	6.7	149.000	0
8.	Водоснабжение и канализация, пожарный водопровод	5.7	127.000	0
9.	Слаботочные системы	3.3	73.000	0
10.	Технологические решения	12.1	269.000	0
11.	Автоматизация	3.1	69.000	0
12.	Вертикальный транспорт	1.6	36.000	0
13.	Проект организации строительства	1.1	24.000	0
	<b>ИТОГО (без НДС)</b>	<b>100</b>	<b>2 226.000</b>	<b>не нормируется</b>

\* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Рабочей документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком

#### 1. Клуб (досуговый, по интересам)

Расчет стоимости ведется по справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве МРР-3.2.06.08-13 (с изменениями на 13 октября 2015 года) Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. Таблица 3.7.1. Культурно-зрелищные учреждения. Пункт 6. Клуб (досуговый, по интересам) В диапазоне значений натурального показателя от 1000 до 2000 м2, по формуле:

$$C_1 = (a + b \cdot X) \times K_i \times K_{пер} = (86 + 0.699 \times 1400 \text{ м}^2) \times (0.4 + 0.6 + 0.075) \times 3.485 = 3\,988.000 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

$C_1$  - стоимость проектных работ по объекту №1

$a = 86$  и  $b = 0.699$  - постоянные величины для интервала натурального показателя от 1000 до 2000 м2;

$X = 1400 \text{ м}^2$  - натуральный показатель объекта;

$K_i$  - коэффициенты, влияющие на определение базовой стоимости проектных работ, в том числе:

0.4 - коэффициент разработки стадии «Проектная документация»;

0.6 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»;

0.075 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»;

$K_{пер} = 3.485$  - индекс изменения сметной стоимости отражающий инфляционные процессы на момент разработки документации;

**Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Глава VIII**

Пункт 53. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$РП_{пдж} = БС_{пдж} \times K_i = 170.000 \text{ тыс.руб.} \times 3.485 = 592.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$БС_{пдж} = 170.000 \text{ тыс.руб.}$  - базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

$K_i = 3.485$  - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Пункт 54. Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (БСПДж) определяется по формуле:

$$БС_{пдж} = ( A_{пдж} + B_{пдж} \times X_{ж} + C_{пдж} \times Y_{ж} ) \times K_n \times K_c = ( 100000 \text{ руб.} + 35 \text{ руб.} \times 1000 \text{ кв.м.} + 3.5 \text{ руб.} \times 10000 \text{ кв.м.} ) \times 1 \times 1 = 170.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$A_{пдж}$  - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

$B_{пдж}$  - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

$X_{ж} = 1000$  кв.м. - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

$C_{пдж}$  - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

$Y_{ж} = 10000$  кв.м. - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

$K_n = 1$  - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации;

$K_c = 1$  - коэффициент сложности проектной документации.

## Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.07.05-11

### 2. Методика определения плановой стоимости авторского надзора

2.1. Плановая (сметная) стоимость основных работ по ведению авторского надзора  $C_{осн.пл.(б)}$  определяется по формуле:

$$C_{осн.пл.(б)} = b_{ан} \times C_{пр(б)} \times K_{сл} = 0.0265 \times 1\,144.000 \text{ тыс.руб.} \times 1 = 30.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$b_{ан} = 0,0265$  - единый норматив стоимости основных работ по ведению авторского надзора за строительством (реконструкцией) объектов в городе Москве, выраженный в доле от величины базовой стоимости проектных работ;

$C_{пр(б)} = 1\,144.000$  тыс.руб. - базовая стоимость проектных работ, определяемая на основании "\"Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.06.08-13\"" и других документов по ценообразованию в проектировании с применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования, кроме коэффициентов на привязку объекта и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования

В состав Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.07.05-11 кроме стоимости основных проектных работ входит стоимость дополнительных к основному объему работ (при включении их в задание на проектирование) по разработке градостроительных, художественных, технических, технологических, природоохранных и других проектных решений, требующих авторского надзора за их реализацией в ходе строительства (стоимость проектирования систем противопожарной безопасности, автоматизированных систем управления, учета и контроля, систем холодоснабжения и кондиционирования, систем кабельного телевидения, очистных сооружений и других проектных работ).

$K_{сл} = 1$  - коэффициент, учитывающий степень сложности ведения авторского надзора за строительством (реконструкцией) объекта.

2.3. Приведение плановой (сметной) стоимости авторского надзора  $C_{осн.пл.(б)}$  к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных, предпроектных и других работ в проектировании  $K_{пер}$ , принятого в установленном порядке, по формуле::

$$C_{ан.(Г)} = C_{осн.пл.(б)} \times K_{пер} = 30.000 \text{ тыс.руб.} \times 3.485 = 106.000 \text{ тыс.руб.};$$