

Исх. № от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
на разработку проектной и рабочей документации

Уважаемый Ренат!

Направляем наше коммерческое предложение на разработку проектной и рабочей документации по объекту: ГОСТИНИЦА 3\* в респ. Дагестан

Согласно Сборнику базовых цен на проектные работы стоимость проектных работ на разработку объекта - составляет - 4 562.000 тыс. руб. с НДС (расчет прилагается).

Наше коммерческое предложение подразумевает понижающий коэффициент 1.1 (скидка - -10%)

Итого наше предложение по всему комплексу работ составляет - 5 019.000 тыс. руб. с НДС

С уважением,

руководитель Архитектурной мастерской

Пряничников Георгий Леонидович

Приложение к \_\_\_\_\_ Договору № \_\_\_\_\_ по форме 1ПС  
(договору, дополнительному соглашению)

**Сводная смета  
на проектные и изыскательские работы**

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

№№ п/п	Стадия проектирования и перечень выполняемых работ	Характеристики проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам 2П и 3П	Полная стоимость работ, тыс. руб.		
				изыскательских	проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Предпроектные проработки	Гостиницы 3-звездочные	1		318.000	318.000
1.	Проектная документация	Гостиницы 3-звездочные	1		1 698.000	1 698.000
1.	Рабочая документация	Гостиницы 3-звездочные	1		2 547.000	2 547.000
Всего:						4 562.000

Итого с учетом коэфф. +10%	5 019.000
----------------------------	-----------

Итого по смете: **Четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят пять рублей**  
(сумма прописью)

Главный инженер проекта:  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы:  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к Договору № \_\_\_\_\_ по форме 2П  
(договору, дополнительному соглашению)

**Смета № 1  
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **на стадии проектная и рабочая документация**

Адрес объекта проектирования : РФ, респ. Дагестан

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bX) x Ki, или (объем строительно-монтажных работ) x проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Гостиницы 3-звездочные  Натуральный показатель: 1800 м2	МРР-3.2.06.08-13 (с изменениями на 13 октября 2015 года) Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы Таблица 3.4.2. Гостиницы Пункт 3 Диапазон значений натурального показателя от 1000 до 2000 м2  Ki - коэффициенты, влияющие на определение базовой стоимости проектных работ, в том числе: 1.3 - 9 баллов МУ № 620 от 29.12.2009 г.. Параграф № §3.7. 0.4 - коэффициент разработки стадии «Проектная документация»; 0.6 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»; 0.075 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»; Kпер = 3.485 - индекс изменения сметной стоимости отражающий инфляционные процессы на момент разработки документации;	( 35 + 0.501 x 1800 м2 ) x (0.4 + 0.6 + 0.075) x 1.3 x 3.485	4 562.000
Итого с учетом скидки:			-10%	5 019.000

Итого по смете: **Пять миллионов восемнадцать тысяч семьсот тридцать четыре рубля**  
(сумма прописью)

Главный инженер проекта:  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы:

[подпись (инициалы, фамилия)]

Состав разделов стадии «Проектная документация»

№№	Наименование раздела	%	Стоимость тыс.руб.	Срок разработки, мес.**
1.	Раздел 1 - Пояснительная записка***	1	13.000	0.05
2.	Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка:	9.5	124.000	0.43
3.	Раздел 3 - Архитектурные решения	22.3	291.000	1
4.	Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения	25.2	329.000	1.13
5.	Раздел 5а - Система электроснабжения	5.7	74.000	0.26
6.	Раздел 5г - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	7.6	99.000	0.34
7.	Раздел 5б - Система водоснабжения	3.4	44.000	0.15
8.	Раздел 5в - Система водоотведения	3.4	44.000	0.15
9.	Раздел 5д - Сети связи	3.8	50.000	0.17
10.	Раздел 5ж - Технологические решения	5.7	74.000	0.26
11.	Раздел 6 - Проект организации строительства	3.2	42.000	0.14
12.	Раздел 8 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды***	1	13.000	0.05
13.	Раздел 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***	1	13.000	0.05
14.	Раздел 10 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов***	1	13.000	0.05
15.	Раздел 11 - Смета на строительство объектов капитального строительства	6.2	81.000	0.28
<b>ИТОГО (без НДС)</b>		<b>100</b>	<b>1 306.000</b>	<b>4.5</b>

\* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Проектной документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком

Состав разделов стадии «Рабочая документация»

№№	Наименование раздела	%	Стоимость тыс.руб.	Срок разработки, мес.**
1.	Генеральный план	2.5	49.000	0.15
2.	Благоустройство	1.5	29.000	0.09

3.	Организация рельефа	3.2	63.000	0.19
4.	Архитектурно-строительные решения	21.3	417.000	1.26
5.	Конструкции железобетонные и конструкции металлические	29.2	572.000	1.72
6.	Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение.	7.1	139.000	0.42
7.	Отопление и вентиляция	9	176.000	0.53
8.	Водоснабжение и канализация, пожарный водопровод	8.1	159.000	0.48
9.	Слаботочные системы	4.8	94.000	0.28
10.	Технологические решения	6.2	121.000	0.37
11.	Автоматизация	3.4	67.000	0.2
12.	Вертикальный транспорт	2	39.000	0.12
13.	Проект организации строительства	1.7	33.000	0.1
	<b>ИТОГО (без НДС)</b>	<b>100</b>	<b>1 959.000</b>	<b>5.9</b>

\* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Рабочей документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком

### 1. Гостиницы 3-звездочные

Расчет стоимости ведется по справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве МРР-3.2.06.08-13 (с изменениями на 13 октября 2015 года) Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. Таблица 3.4.2. Гостиницы. Пункт 3. Гостиницы 3-звездочные В диапазоне значений натурального показателя от 1000 до 2000 м2, по формуле:

$$C_1 = (a + b \cdot X) \times K_i \times K_{пер.} = (35 + 0.501 \times 1800 \text{ м}^2) \times (0.4 + 0.6 + 0.075) \times 1.3 \times 3.485 = 4\,562.000 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

$C_1$  - стоимость проектных работ по объекту №1

$a = 35$  и  $b = 0.501$  - постоянные величины для интервала натурального показателя от 1000 до 2000 м2;

$X = 1800 \text{ м}^2$  - натуральный показатель объекта;

$K_i$  - коэффициенты, влияющие на определение базовой стоимости проектных работ, в том числе:

1.3 - 9 баллов МУ № 620 от 29.12.2009 г.. Параграф № §3.7.

0.4 - коэффициент разработки стадии «Проектная документация»;

0.6 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»;

0.075 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»;

$K_{пер.} = 3.485$  - индекс изменения сметной стоимости отражающий инфляционные процессы на момент разработки документации;

Итого общая стоимость проектных работ с учетом скидки:

$$C_{общ.} = C \times K_{скид.} = 4\,562.000 \times 1.1 = 5\,019.000 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

$C_{общ.}$  - общая стоимость проектных работ с учетом скидки;

$C$  - стоимость проектных работ в текущих ценах;

$K_{скид.} = 1.1$  - скидочный коэффициент;

**Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Глава VIII**

Пункт 53. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$РП_{пдж} = БС_{пдж} \times K_i = 170.000 \text{ тыс.руб.} \times 3.485 = 592.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$БС_{пдж} = 170.000$  тыс.руб. - базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

$K_i = 3.485$  - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Пункт 54. Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства ( $БС_{пдж}$ ) определяется по формуле:

$$БС_{пдж} = ( A_{пдж} + B_{пдж} \times X_{ж} + C_{пдж} \times Y_{ж} ) \times K_n \times K_c = ( 100000 \text{ руб.} + 35 \text{ руб.} \times 1000 \text{ кв.м.} + 3.5 \text{ руб.} \times 10000 \text{ кв.м.} ) \times 1 \times 1 = 170.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$A_{пдж}$  - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

$B_{пдж}$  - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

$X_{ж} = 1000$  кв.м. - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

$C_{пдж}$  - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

$Y_{ж} = 10000$  кв.м. - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

$K_n = 1$  - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации;

$K_c = 1$  - коэффициент сложности проектной документации.

## **Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.07.05-11**

### **2. Методика определения плановой стоимости авторского надзора**

2.1. Плановая (сметная) стоимость основных работ по ведению авторского надзора  $C_{осн.пл.(б)}$  определяется по формуле:

$$C_{осн.пл.(б)} = b_{ан} \times C_{пр(б)} \times K_{сл} = 0.0265 \times 1 \text{ 309.000 тыс.руб.} \times 1 = 35.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$b_{ан} = 0,0265$  - единый норматив стоимости основных работ по ведению авторского надзора за строительством (реконструкцией) объектов в городе Москве, выраженный в доле от величины базовой стоимости проектных работ;

$C_{пр(б)} = 1 \text{ 309.000 тыс.руб.}$  - базовая стоимость проектных работ, определяемая на основании "\"Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.06.08-13\"" и других документов по ценообразованию в проектировании с применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования, кроме коэффициентов на привязку объекта и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования

В состав Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.07.05-11 кроме стоимости основных проектных работ входит стоимость дополнительных к основному объему работ (при включении их в задание на проектирование) по разработке градостроительных, художественных, технических, технологических, природоохранных и других проектных решений, требующих авторского надзора за их реализацией в ходе строительства (стоимость проектирования систем противопожарной безопасности, автоматизированных систем управления, учета и контроля, систем холодоснабжения и кондиционирования, систем кабельного телевидения, очистных сооружений и других проектных работ).

$K_{с.л} = 1$  - коэффициент, учитывающий степень сложности ведения авторского надзора за строительством (реконструкцией) объекта.

2.3. Приведение плановой (сметной) стоимости авторского надзора  $C_{осн.пл.(б)}$  к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных, предпроектных и других работ в проектировании  $K_{пер}$ , принятого в установленном порядке, по формуле::

$$C_{ан.(Т)} = C_{осн.пл.(б)} \times K_{пер} = 35.000 \text{ тыс.руб.} \times 3.485 = 121.000 \text{ тыс.руб.};$$