

Исх. № от _____.____.2016г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на разработку проектной и рабочей документации

Уважаемый Евгений Леонидович!

Направляем наше коммерческое предложение на разработку проектной и рабочей документации по объекту - СРЕДНЯЯ ШКОЛА на 22 класса в Респ. Саха (Якутия)

Согласно Сборнику базовых цен на проектные работы стоимость проектных работ на разработку объекта - составляет - 7 003.000 тыс. руб. с НДС (расчет прилагается).

Итого наше предложение по всему комплексу работ составляет - 7 003.000 тыс. руб. с НДС

С уважением,

руководитель Архитектурной мастерской

Пряничников Георгий Леонидович

Приложение к Договору № _____ по форме 1ПС
(договору, дополнительному соглашению)

Сводная смета
на проектные и изыскательские работы

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

№ п/п	№ Стадия проектирования и перечень выполняемых работ	Характеристики проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам 2П и 3П	Полная стоимость работ, тыс. руб.		
				Изыскательских	проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Предпроектные проработки	Школы монолитно-каркасные	1		489.000	489.000
1.	Проектная документация	Школы монолитно-каркасные	1		2 606.000	2 606.000
1.	Рабочая документация	Школы монолитно-каркасные	1		3 908.000	3 908.000
Всего:						7 003.000

Итого по смете: **Семь миллионов две тысячи семьсот двадцать четыре рубля**
(сумма прописью)

Главный инженер проекта:

Составитель сметы: [подпись (инициалы, фамилия)]
[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к Договору № по форме 2П
(договору, дополнительному соглашению)

**Смета № 1
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **на стадии проектная и рабочая документация**

Адрес объекта проектирования

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bX) x Ki, или (объем строительно-монтажных работ) x проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Школы монолитно-каркасные Натуральный показатель: 3200 м2	MPP-3.2.06.08-13 (с изменениями на 13 октября 2015 года) Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы Таблица 3.4.3. Детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения Пункт 2 Диапазон значений натурального показателя от 3000 до 5000 м2 Ki - коэффициенты, влияющие на определение базовой стоимости проектных работ, в том числе: 0.4 - коэффициент разработки стадии «Проектная документация»; 0.6 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»; 0.075 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»; K _{пер} = 3.485 - индекс изменения сметной стоимости отражающий инфляционные процессы на момент разработки документации;	(314 + 0.486 x 3200 м2) x (0.4 + 0.6 + 0.075) x 3.485	7 003.000

Итого по смете: **рублей**
(сумма прописью)

Главный инженер проекта: [подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы: [подпись (инициалы, фамилия)]

Состав разделов стадии «Проектная документация»

№№	Наименование раздела	%	Стоимость тыс.руб.	Срок разработки, мес.**
1.	Раздел 1 - Пояснительная записка***	1	30.000	0.04
2.	Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка:	9.1	275.000	0.33
3.	Раздел 3 - Архитектурные решения	20	605.000	0.72
4.	Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения	23.1	699.000	0.83
5.	Раздел 5а - Система электроснабжения	3.9	118.000	0.14
6.	Раздел 5г - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	5.8	176.000	0.21
7.	Раздел 5б - Система водоснабжения	2.5	76.000	0.09
8.	Раздел 5в - Система водоотведения	2.5	76.000	0.09
9.	Раздел 5д - Сети связи	2.9	88.000	0.1
10.	Раздел 5ж - Технологические решения	13	393.000	0.47
11.	Раздел 6 - Проект организации строительства	6.1	185.000	0.22
12.	Раздел 8 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды***	1	30.000	0.04
13.	Раздел 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***	1	30.000	0.04
14.	Раздел 10 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов***	1	30.000	0.04
15.	Раздел 11 - Смета на строительство объектов капитального строительства	7.1	215.000	0.26
	ИТОГО (без НДС)	100	3 027.000	3.6

* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Проектной документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком

Состав разделов стадии «Рабочая документация»

№№	Наименование раздела	%	Стоимость тыс.руб.	Срок разработки, мес.**
1.	Генеральный план	2.4	109.000	0.1
2.	Благоустройство	2	91.000	0.08
3.	Организация рельефа	2.1	95.000	0.09
4.	Архитектурно-строительные решения	19.5	885.000	0.8
5.	Конструкции железобетонные и конструкции металлические	26.6	1 208.000	1.09
6.	Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение.	5.2	236.000	0.21

7.	Отопление и вентиляция	7.6	345.000	0.31
8.	Водоснабжение и канализация, пожарный водопровод	6.4	291.000	0.26
9.	Слаботочные системы	4.3	195.000	0.18
10.	Технологические решения	18	817.000	0.74
11.	Автоматизация	3.3	150.000	0.14
12.	Вертикальный транспорт	1.5	68.000	0.06
13.	Проект организации строительства	1.1	50.000	0.05
	ИТОГО (без НДС)	100	4 540.000	4.1

* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Рабочей документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком

1. Школы монолитно-каркасные

Расчет стоимости ведется по справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве МРР-3.2.06.08-13 (с изменениями на 13 октября 2015 года) Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. Таблица 3.4.3. Детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения. Пункт 2. Школы монолитно-каркасные В диапазоне значений натурального показателя от 3000 до 5000 м2, по формуле:

$$C_1 = (a + b X) \times K_i \times K_{пер} = (314 + 0.486 \times 3200 \text{ м}^2) \times (0.4 + 0.6 + 0.075) \times 3.485 = 7\,003.000 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

C_1 - стоимость проектных работ по объекту №1

$a = 314$ и $b = 0.486$ - постоянные величины для интервала натурального показателя от 3000 до 5000 м2;

$X = 3200 \text{ м}^2$ - натуральный показатель объекта;

K_i - коэффициенты, влияющие на определение базовой стоимости проектных работ, в том числе:

0.4 - коэффициент разработки стадии «Проектная документация»;

0.6 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»;

0.075 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»;

$K_{пер} = 3.485$ - индекс изменения сметной стоимости отражающий инфляционные процессы на момент разработки документации;

Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Глава VIII

Пункт 53. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$РП_{пдж} = БС_{пдж} \times K_i = 170.000 \text{ тыс.руб.} \times 3.485 = 592.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$БС_{пдж} = 170.000 \text{ тыс.руб.}$ - базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

$K_i = 3.485$ - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Пункт 54. Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (БСпдж) определяется по формуле:

$$БС_{пдж} = (A_{пдж} + B_{пдж} \times X_{ж} + C_{пдж} \times Y_{ж}) \times K_n \times K_c = (100000 \text{ руб.} + 35 \text{ руб.} \times 1000 \text{ кв.м.} + 3.5 \text{ руб.} \times 10000 \text{ кв.м.}) \times 1 \times 1 = 170.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$A_{пдж}$ - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

$B_{пдж}$ - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

$X_{ж} = 1000$ кв.м. - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

$C_{пдж}$ - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

$Y_{ж} = 10000$ кв.м. - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

$K_n = 1$ - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации;

$K_c = 1$ - коэффициент сложности проектной документации.

Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.07.05-11

2. Методика определения плановой стоимости авторского надзора

2.1. Плановая (сметная) стоимость основных работ по ведению авторского надзора $C_{осн.пл.(б)}$ определяется по формуле:

$$C_{осн.пл.(б)} = b_{ан} \times C_{пр(б)} \times K_{сл} = 0.0265 \times 2\,009.000 \text{ тыс.руб.} \times 1 = 53.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$b_{ан} = 0,0265$ - единый норматив стоимости основных работ по ведению авторского надзора за строительством (реконструкцией) объектов в городе Москве, выраженный в доле от величины базовой стоимости проектных работ;

$C_{пр(б)} = 2\,009.000 \text{ тыс.руб.}$ - базовая стоимость проектных работ, определяемая на основании "\"Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.06.08-13\"" и других документов по ценообразованию в проектировании с применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования, кроме коэффициентов на привязку объекта и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования

В состав Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.07.05-11 кроме стоимости основных проектных работ входит стоимость дополнительных к основному объему работ (при включении их в задание на проектирование) по разработке градостроительных, художественных, технических, технологических, природоохранных и других проектных решений, требующих авторского надзора за их реализацией в ходе строительства (стоимость проектирования систем противопожарной безопасности, автоматизированных систем управления, учета и контроля, систем холодоснабжения и кондиционирования, систем кабельного телевидения, очистных сооружений и других проектных работ).

$K_{сл} = 1$ - коэффициент, учитывающий степень сложности ведения авторского надзора за строительством (реконструкцией) объекта.

2.3. Приведение плановой (сметной) стоимости авторского надзора $C_{осн.пл.(б)}$ к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных, предпроектных и других работ в проектировании $K_{пер}$, принятого в установленном порядке, по формуле::

$$C_{ан.(Г)} = C_{осн.пл.(б)} \times K_{пер} = 53.000 \text{ тыс.руб.} \times 3.485 = 186.000 \text{ тыс.руб.};$$